



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - PROJEKTOWE
SOMEX - Spółka z o.o.

ul. Zgrupowania AK „Żmija” 1/54
01-875 Warszawa
tel. 560 59 29, 0 601 202 540

NIP 526 001 45 04

INWESTOR: Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa

**NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:** Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN400
na odcinku F22/L2/ST1 do F22/L2/SR1 w Warszawie

**ADRES
OBIEKTU:** Warszawa ul. Skierniewicka/Siedmiogrodzka
dzielnica Wola

**IDENTYFIKATOR
DZIAŁEK:** 146518_8.0405.1, 146518_8.0405.2/2, 146518_8.0405.2/1,
146518_8.0401.53, 146518_8.0401.47

ELEMENT PB: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**KATEGORIA
OBIEKTU:** XXVI

BRANŻA: sanitarna

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Joanna Karczewska
nr upr. MAZ/0336/POOS/11

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Maciej Joniewicz
nr upr. MAZ/0173/POOS/05

mgr inż. Joanna Karczewska
upr. nr MAZ/0336/POOS/11
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Maciej Joniewicz
upr. nr MAZ/0173/POOS/05
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
ul. Chmielna 120
00-801 Warszawa
-106-

Uzgodniono pod względem spełnienia warunków
określonych w decyzji lokalizacyjnej

Warszawa, 10.03.2025 r.

data... 10.03.2025

z dnia 10.03.2025 r.
Marta Kret
(podpis, pieczęć imienna)

A. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ:

1	Informacje ogólne	3
2	Istniejący stan zagospodarowania	3
3	Projektowane zagospodarowanie	3
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:	4
5	Informacje i dane o ograniczeniach lub zakazach.....	4
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
7	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki robot budowlanych.....	5
8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	6

B. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

Projekt zagospodarowania terenu	Rys. 1	str. 7
Profil podłużny	Rys. 2	str. 8

C. ZAŁĄCZNIKI

Oświadczenie projektantów art. 34 p. 3d Ustawy	Zał. nr 1	str. 9
Kopia uprawnień wraz z przynależnością do izby Projektanta	Zał. nr 2	str. 10-12
Kopia uprawnień wraz z przynależnością do izby Sprawdzającego	Zał. nr 3	str. 13-15
Uzgodnienie z Veolią TT/AD/946/2024	Zał. nr 4	str. 16
Protokół z narady koordynacyjnej BG-BDZ-KPS.6630.1948.2024.PPR	Zał. nr 5	str. 17-19
Decyzja ZDM/RIN/W/POST/1091/2024	Zał. nr 6	str. 20-24

1 Informacje ogólne

1.1 Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN400 na sieć preizolowaną 2xDN400/560 na odcinku od istn. komory F22/L2/ST1 do F22/L2/SR1 w rejonie ul. Siedmiogrodzkiej i ul. Skierniewickiej w dzielnicy Wola w Warszawie.

Celem opracowania jest poprawienie parametrów pracy oraz ograniczenie strat ciepła istniejącej magistrali sieci ciepłowniczej.

1.2 Nazwa inwestora

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

1.3 Jednostka projektowania:

PUP SOMEX – Sp. z o.o.

ul. Zgrupowania AK „Żmija” 1/54, 01-875 Warszawa

2 Istniejący stan zagospodarowania

Przedmiotowa przebudowa zlokalizowana jest na części działek ewidencyjnych nr 1, 2/1, 2/2 z obrębu 6-04-05 i nr 53, 47 z obrębu 6-04-01. Działki 1, 2/1 stanowi pas drogowy ul. Siedmiogrodzkiej, działka 2/2 i 53 stanowią pas drogowy ul. Skierniewickiej, działki we władaniu ZDM. Działka 47 – własność Miasta st. Warszawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej (uchwałą LXX/2300/2022 z dn. 8.09.2022 r.) działki 1, 2/1 z obrębu 6-04-05 stanowią teren przeznaczony pod ul. Siedmiogrodzką (jednostka planistyczna 8KDZ), działki 2/2 z obr. 6-04-05 i 53 z obrębu 6-04-01 stanowią teren przeznaczony pod ul. Skierniewicką (jednostka planistyczna 17KDZ). Działka 47 z obrębu 6-04-01 znajdują się poza pasem drogowym, teren ogólnodostępny (jednostka planistyczna 57MW-U).

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977, art. 50 ust. 2) dla przebudowy sieci ciepłowniczej nie wymaga się wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3 Projektowane zagospodarowanie

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Przedmiotowe opracowanie obejmuje przebudowę magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN400 na sieć preizolowaną 2xDN 400/560 na odcinku L=31,3 m.
- b) Sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy.

- c) Układ komunikacyjny: projektowana przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej nie zmieni istniejącego i docelowego (wg miejscowego planu) układu drogowego.
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej: nie dotyczy.
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 Temperatura czynnika grzewczego 122/60°C
 Rury preizolowane 2x DN 400/560 mm (Dzxcg 406,4x7,1mm) (z kontrolnym systemem rezystancyjnym): stalowe czarne wg PN-EN 10217-2:2019-05 ze stali P235GH w płaszczu osłonowym PEHD wg PN-EN 253:2015.
 Istniejąca magistrala sieci ciepłowniczej 2xDN400 kanałowa biegnie prosto między studniami F22/L2/ST1 i F22/L2/SR1 (studnie do likwidacji). Projektowana przebudowa to odcinek 31,3 m z czego odcinek 19m układany (bezwykopowo) w istniejących rurach stalowych DN600.
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni: nie zmienia się układu wysokościowego terenu. Przedmiotowa przebudowa nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką.

4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Powierzchnie rzutu:

Magistrala sieci ciepłowniczej 2x DN 400/560 mm L=31,3 m	35,0 m ²
--	---------------------

5 Informacje i dane o ograniczeniach lub zakazach

- a) Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej 2x DN 400/560 zlokalizowana jest poza terenem wpisanym do rejestru zabytków jako chroniony układ urbanistyczny.
- b) Przedmiotowe działki znajdują się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.
- c) Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników omawianej inwestycji

Uciążliwości dla otoczenia tj. hałas urządzeń, pył powstający przy robotach będą występowały tylko w trakcie budowy w godzinach 6 do 22, a ich charakter będzie tymczasowy i przemijający. Roboty prowadzone będą głównie w technologii bezwykopowej. Nie przewiduje się wariantowych rozwiązań przedsięwzięcia. Pracujący sprzęt na placach będzie miał własne środki napędowe i nie wymaga zasilania zewnętrznego. Stosowane materiały kopalne pochodzą ze źródeł kopalnianych spoza terenu budowy.

Planowa inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, które zostały wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. z 2016r. poz. 71).

Planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dn. 18.07.2001r. Prawo wodne. Prace montażowe i ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na sąsiednich działkach. Cała projektowana magistrala sieci ciepłowniczej znajduje się powyżej

wody gruntowej, nie będzie konieczności odwadniania wykopów. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na krajobraz oraz nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego.

6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki robot budowlanych

Zagłębienie istn. s.c. 2xDN400 (na przebudowywanym odcinku) do osi wynosi 1,40-1,57 m.

Zakłada się, że 80% wykopów wykonanych zostanie mechanicznie, natomiast 20% ręcznie.

Po wykonaniu przebudowy wykopy zasypać gruntem rodzimym zagęszczanym warstwami. Wynik zagęszczenia powinien być potwierdzony badaniami. Wskaźnik zagęszczenia gruntu wg PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe - Roboty ziemne - Wymagania i badania.

W rejonie wykopów występują jedynie kable teletechniczne i energetyczne, które na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć wg opracowania branżowego.

Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych.

Istniejąca nawierzchnia po robotach instalacyjnych zostanie odtworzona do stanu istniejącego.

Masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z zapisami ustawy o odpadach (Dz. U. 2010, nr 185, poz. 1243) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. 2002, nr 165, poz. 1359).

W trakcie prowadzenia inwestycji powstaną określone poniżej odpady:

Odpad	Kod	Ilość	Sposób zagospodarowania odpadów
Gleba i ziemia, w tym kamienie	17 05 04	83 m ³	Miejsce wskazane przez Inwestora lub Wykonawcę z przeznaczeniem na zasyp wykopów lub rekultywację
Asfalt	17 03 02	7,9 m ³	Wywóz na miejsce wskazane przez Inwestora lub zagospodarowane przez Wykonawcę
Gruz betonowy lub tłuczeń	17 01 81	22 m ³	Wywóz na miejsce wskazane przez Inwestora lub zagospodarowane przez Wykonawcę
Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane)	17 09 04	0,5 m ³	Wywóz na miejsce wskazane przez Inwestora lub zagospodarowane przez Wykonawcę

8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- a) Informuje się, że Obszar Oddziaływania Obiektu: *Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej 2x DN400 na odcinku F22/L2/ST1 do F22/L2/SR1 w Warszawie, część dz. ew. 1, 2/1, 2/2 z obr. 6-04-05, nr 53, 47 z obr. 6-04-01, mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 3 pkt 20.*
- b) Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:
- Ustawa Prawo budowlane (art. 3 pkt. 20),
 - Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. nr 164 poz. 1587 ze zm., §2. ust.6, §4. ust.2, §4. ust.3),
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej (uchwałą LXX/2300/2022 z dn. 8.09.2022 r.): zgodnie z § 14.1 projektowana magistrala sieci ciepłowniczej mieści się w liniach rozgraniczających istniejących ulic: Siedmiogrodzkiej (8 KDZ) i Skierniewickiej (17KDZ), oraz terenie ogólnodostępnym (57MW-U).
 - Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977, art. 50 ust. 2),
 - Ustawa o drogach publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 320 ze zm. z art. 35 ust. 4; art. 39 pkt. 3),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych.
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru kanalizacji teletechnicznej.
- c) Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” [Dz. U. z 2012r. poz. 463] należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej realizowane w prostych warunkach gruntowych.

mgr inż. Joanna Karczewska
upr. nr MAZ/0336/POOS/11
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotłowych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ul. SKIERNIEWICKA			Wykaz oznaczeń:			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		BG-WOZ-OZ.6640.7086.2024.PGE	Poświadcza się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy		Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nazwa miejscowości		m.st. Warszawa	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych		Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
jednostka ewidencyjna	identyfikator	146518_8	Mapę niniejszą opracował w firmie Usługi Geodezyjno-Kartograficzne geodeta uprawniony Danuta Bajgrowicz, uprawnienia zawod. nr 21 298		Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
	nazwa	Wola				
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146518_8.0401; 8.0402; 8.0405	<div>Poświadczam zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej przyjętej do ODGIK pod: nr P.1465.2024.8590 z dn.23.07.2024r. Wydruk zawiera warstwę projektową</div> <div><div>Danuta Bajgrowicz</div><div>upr. GUGiK nr 21298</div><div>podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę</div></div>		Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem obiektów baz danych:	
	nazwa	6-04-01; 6-04-02 ; 6-04-05				
Skala mapy		1:500				
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000				
	wysokości	PL-FVRF2007-NH			Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych , których rezultat zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Data opracowania mapy		23.07.2024	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Danuta Bajgrowicz 03-406 Warszawa, ul.Kameralna 3/65 tel. 501-102-959 Regon 017482230 NIP 524-143-10-69		Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.7086.2024.PGE
					Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych.	Biuro Geodezji i Katastru MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
					Wykonawca prac geodezyjnych.	Usługi Geodezyjno Kartograficzne Danuta Bajgrowicz
					Nr oraz data sporządzenia dokumentu	ID operatu na podstawie

- LEGENDA:
- proj. s.c. preizolowana 2xDN400/560
 - istn. s.c. kanałowa DN400
 - istn. rury osłonowe DN600
 - istn. s.c. do likwidacji
 - istn. zieleń wysoka
 - pas frontu robót
 - granice działek
 - granica obrębu
 - obszary MPZP
 - granica wystąpienia



OŚWIADCZENIE

zgodnie z art. 34 p. 3d Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2024 poz. 725 tekst jednolity wraz z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu pt:

Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN400 na odcinku F22/L2/ST1 do F22/L2/SR1 w Warszawie

Adres obiektu : ul. Skierniewicka, ul. Siedmiogrodzka,
dzielnica Wola w Warszawie

Nazwa i adres Inwestora :
Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża

Projektant

Sprawdzający

sanitarna

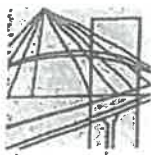
mgr inż. Joanna Karczewska

mgr inż. Maciej Joniewicz

mgr inż. Joanna Karczewska
upr. nr MAZ/0336/POOS/11
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Maciej Joniewicz
upr. nr MAZ/0173/POOS/05
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych

Warszawa, 10.03.2025 r.



sygn. akt. MAZ/7131/484/11/S

Warszawa, dnia 20 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje
Pani Joannie Karczewskiej
magister inżynier**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0336/POOS/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

mgr inż. Joanna Karczewska
.....
upr. nr MAZ/0336/POOS/11
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pani Joanna Karczewska



2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a

Potwierdzam zgodność

z oryginałem

mgr inż. Joanna Karczewska

upr. nr MAZ/0336/POOS/11

podpis
dyplom projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

M



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UFB-XYL-UGA *

Pani JOANNA KARCZEWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0960/06

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 14:06:50 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

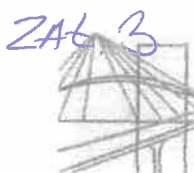
Potwierdzam zgodność
z oryginałem

mgr inż. Joanna Karczewska

..... nr MAZ/0336/POOS/17

podpis [REDACTED]
do projektowania i nadzoru budowlanego w specjalności:
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 227 /05/S

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Ryszard Chaciński, 2/ Krzysztof Latoszek, 3/ Irena Churska stwierdza, że:

Pan Maciej Henryk Joniewicz
magister inżynier

uzyskal
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0173 /POOS/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Irena Churska

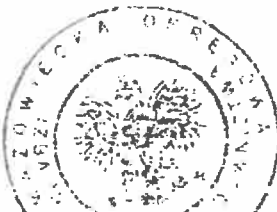
.....
.....
.....

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

mgr inż. Joanna Karczewska

podpis: nr MAZ/0336/POOS/ti

projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych



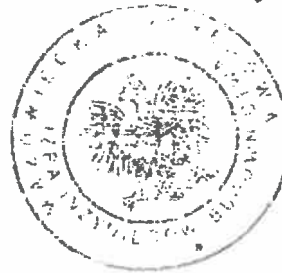
**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w wymienionym zakresie, objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i ust. 6.

II. Na mocy § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w powyższej specjalności, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy - Prawo budowlane (jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu).



Otrzymują:

1. Pan Maciej Henryk Joniewicz

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**Potwierdzam zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Joanna Karczevska
podpis
upr. nr MAZ/0336/POOS/11
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

M



Uzgodnienie numer TT/AD/946/2024
Veolia Energia Warszawa S.A.
02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2

Veolia Energia Warszawa S.A.
Sytuowanie trasy projektowanej sieci
ciepłowniczej należy uzgodnić na naradzie
koordynacyjnej w Biurze Geodezji i Katastru

Załącznik 4

- Dział Techniczny i Standaryzacji akceptuje trasę sieci ciepłowniczej z uwagami:
1. Zmiana PZT wymaga ponownego uzgodnienia trasy s.c.
 2. Na etapie projektowania należy przewidzieć prawidłowe odwodnienie i odpowietrzenie sieci. W przypadku konieczności zaprojektowania studni nie uwzględnionych na niniejszym uzgodnieniu należy złożyć do akceptacji trasę s.c. z ich uwzględnieniem.
 3. Przed przystąpieniem do projektowania instalacji alarmowej Brandes, szczegóły dotyczące rozwiązań technicznych takich jak: przebieg, stan sieci, punkt pomiarowy lub inne rozwiązania, należy uzgodnić z Działem Detekcji Ubytków: detekcja.ubytkow.pl.vvaw@veolia.com
 4. Po wejściu przyłącza s.c. do węzła zapewnić właściwą kompensację rurociągów
 5. Nie robić nasadzeń drzew w odległości bliższej od sieci ciepłowniczej niż zasięg korony dorosłego drzewa.
 6. Nad siecią ciepłowniczą nie organizować ogródków lokatorskich lub tarasów. Nie dotyczy uzgodnionej trasy s.c. w ruchach ochronnych.
 7. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą opiniowane na etapie weryfikacji dokumentacji projektowej.

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie trasy sieci ciepłowniczej.
Niniejsze uzgodnienie nie jest podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót - tym celu należy złożyć do uzgodnienia dokumentację techniczną zgodnie z aktualnymi na dzień złożenia do uzgodnienia wymaganiami i wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A.
Ważność uzgodnienia 2 lata.

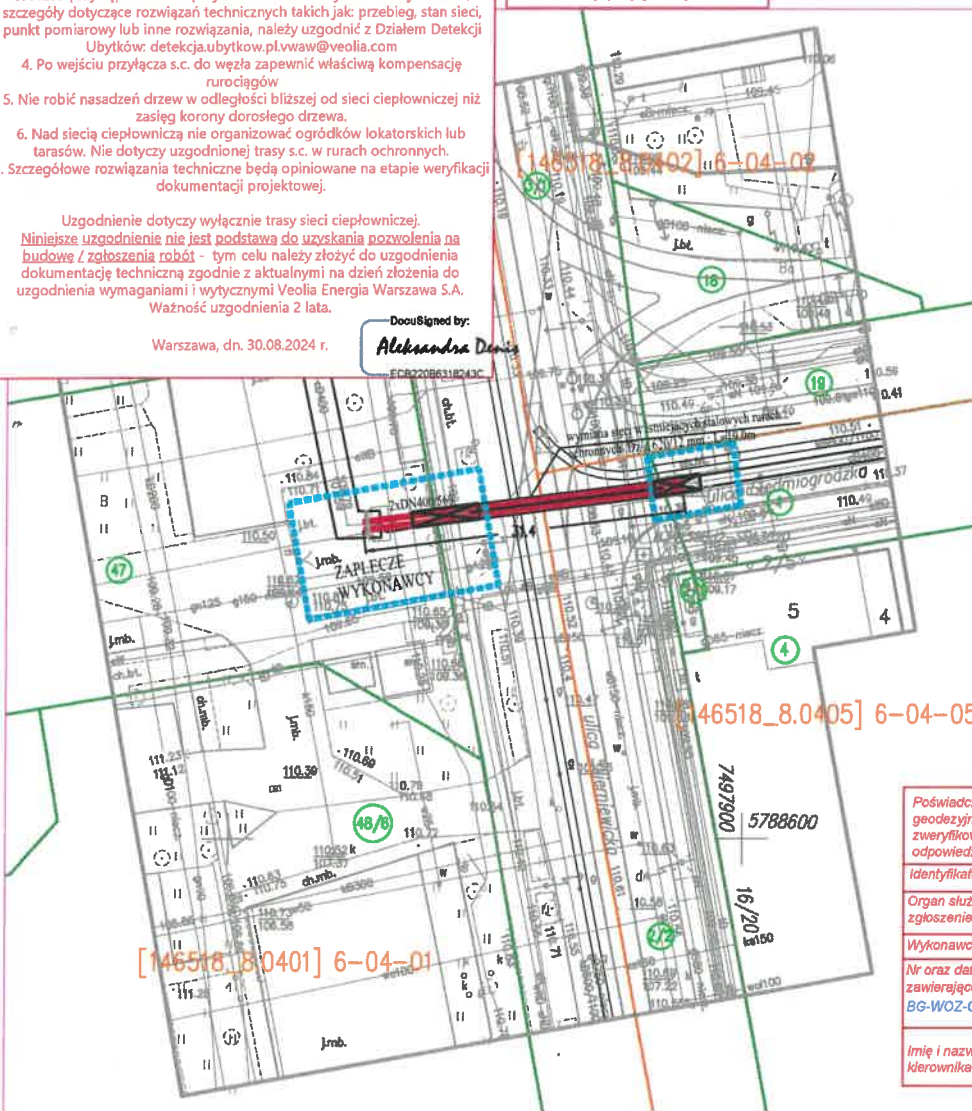
Warszawa, dn. 30.08.2024 r.

DocuSigned by:

Aleksandra Denis

FC6220B631B243C

Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostawy ciepła mogą być realizowane tylko w okresie od 1 maja do 31 sierpnia i muszą być uzgodnione z Działem Dyspozycji Mocy



WYKONAWCA PROJEKTU:

PUP SOMEX Sp. z o.o.
ul. Zgrupowania Żmija 1/54, Warszawa

NAZWA OBIEKTU:

Wymiana sieci ciepłowniczej
2xDN400/560 pod ul. Skierniewicką
w Warszawie

ADRES OBIEKTU:

ul. Skierniewicka w Warszawie

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Maciej Joniewicz
upr.nr MAZ/0173/POOS/05
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji
w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
grzewczych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Podpis

BRANŻA:

ciepłownictwo

STADIUM:

uzgodnienie trasy do ZUD

TYTUŁ RYSUNKU:

Projekt zagospodarowania terenu

NR

RYSUNKU:

1

SKALA:

1:500

DATA:

SIERPIEŃ 2024 r.

LEGENDA:

- istniejąca sieć ciepłownicza
- projektowana sieć ciepłownicza
- linia mostowa
- perforacja robót sieci ciepłowniczej

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.7086.2024.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych.	Biuro Geodezji i Katastru MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Wykonawca prac geodezyjnych.	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Danuta Bajgrowicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: nr. BG-WOZ-OZ.6640.7086.2024.PGE_117147	ID operatu na podstawie protokołu weryfikacji P.1465.2024.8590 z dnia 23.07.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	Danuta Bajgrowicz upr GUGiK nr 21298

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ul. SKIERNIEWICKA

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		BG-WOZ-OZ.6640.7086.2024.PGE
Nazwa miejscowości		m.st. Warszawa
jednostka ewidencyjna	identyfikator	146518_8
	nazwa	Wola
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146518_8.0401;_8.0402;_8.0405
	nazwa	6-04-01; 6-04-02 ; 6-04-05
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	wysokości	PL-FVRF2007-NH
Data opracowania mapy		23.07.2024

Poświadczam się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Mapę niniejszą opracował w firmie Usługi Geodezyjno-Kartograficzne geodeta uprawniony Danuta Bajgrowicz, uprawnienia zawod. nr 21298

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Danuta Bajgrowicz
03-406 Warszawa, ul. Kameralna 3/65
tel. 501-102-859
Regon 017482230 NIP 524-143-10-69

Danuta Bajgrowicz

upr GUGiK nr 21298
podpis geodety uprawnionego,
który opracował mapę

Wykaz oznaczeń:

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacja o służebnościach grunтовых mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
Oznaczenie i symbol konturu użytku grunтового, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnej gruntów i budynków	brak
Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem obiektów baz danych:	

Certificate Of Completion

Envelope Id: B799A93D357D455FA7C44424E0512501		Status: Completed
Subject: Oto podpisany dokument: 2410983_2024-08-09 07-21_golebiewska_Skierniewicka_cieplo_trasa_UZGODNIENIE.		
Source Envelope:		
Document Pages: 1	Signatures: 1	Envelope Originator:
Certificate Pages: 1	Initials: 0	Aleksandra Denis
AutoNav: Disabled		ul. Puławska 2
Envelope Stamping: Disabled		Warszawa, Poland 02-566
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna		aleksandra.denis@veolia.com
		IP Address: 217.153.56.42

Record Tracking

Status: Original	Holder: Aleksandra Denis	Location: DocuSign
30 August 2024 14:21	aleksandra.denis@veolia.com	

Signer Events	Signature	Timestamp
Aleksandra Denis aleksandra.denis@veolia.com Veolia Energia Warszawa Security Level: Email, Account Authentication (None)	<div><div>DocuSigned by:</div><div>Aleksandra Denis</div><div>ECB2209831B243C..</div></div> <div>Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 217.153.56.42</div>	Sent: 30 August 2024 14:22 Viewed: 30 August 2024 14:22 Signed: 30 August 2024 14:23 Freeform Signing

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Maciej Joniewicz mjoniewicz@somex.com.pl Security Level: Email, Account Authentication (None)	<div>COPIED</div>	Sent: 30 August 2024 14:23
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		

Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	30 August 2024 14:22
Certified Delivered	Security Checked	30 August 2024 14:22
Signing Complete	Security Checked	30 August 2024 14:23
Completed	Security Checked	30 August 2024 14:23
Payment Events	Status	Timestamps



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.1948.2024.PPR

ODPIS

PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończona w dniu 11.09.2024 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.)

Przedmiot narady: **sieć ciepłownicza**

Lokalizacja: **Warszawa, WOLA, ul. Skierniewicka, ul. Siedmiogrodzka**

Wnioskodawca: **PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO PROJEKTOWE SOMEX SP. Z O.O.
ul. Zgrupowania AK „Żmija” 1 lok. 54, 01-875 Warszawa**

Sposób przeprowadzenia narady: **elektroniczny**

Wniosek z dnia: **02.09.2024**

Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi dotyczące wykonawstwa prac nie są wiążące na etapie uzgodnienia.	Imię i nazwisko uczestnika
1	Prezydent m.st. Warszawy Przewodniczący narady koordynacyjnej	Projekt sieci uzbrojenia terenu usytuowany jest w zbliżeniu do istniejącej zieleni wysokiej. Informujemy, że prace ziemne należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 t.j.). Organem właściwym do ustalenia sposobu ochrony istniejącego drzewostanu jest Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy.	Agnieszka Czajka
2	BAiPP Urz. m.st. Warszawy elektroniczny	Bez uwag.	Konrad Małkowski
3	Dzielnica Wola elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
4	MPWiK w m.st. Warszawie S.A. elektroniczny	Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią wodociągową i kanalizacyjną projektowaną sieć wykonywać pod nadzorem: Zakładu Sieci Wodociągowej, ul. Stanisława Mikkego 4, Zakładu Sieci Kanalizacyjnej, ul. Jagiellońska 65/67.	Monika Gutkowska
5	NETIA S.A. elektroniczny	Bez uwag	Ireneusz Deja
6	ORANGE POLSKA S.A. elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
7	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. elektroniczny	W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4A.	Paweł Bieńkowski
8	Regionalne Centrum Informatyki elektroniczny	bez uwag	Andrzej Banaszek
9	Stoen Operator Sp. z o.o. elektroniczny	Projektowane uzbrojenie na skrzyżowaniu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną projektować w porozumieniu ze Stoen Operator Sp. z o.o. e-mail: uzgadnianie.projektow@stoen.pl	Katarzyna Strąk

Dokument został podpisany elektronicznie, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Nieprawidłowy podpis
Dokument został podpisany przez
AGNIESZKA CZAJKA
Data: 2024.09.11 13:09:15
CEST

		<p>e-mail: uzgadnianie.projektow@stoen.pl oraz na podstawie danych o sieci uzyskanych ze Stoen Operator: https://stoen.pl/pl/strona/wydzial-dane-majatkowe-sieci e-mail: uslugi.dokumentacja@stoen.pl</p> <p>Prace ziemne w pobliżu sieci elektroenergetycznej wykonywać pod nadzorem służb Stoen Operator, Biuro Obsługi Klientów-Dystrybucja ul. Rudzka 18 Warszawa, e-mail: uslugi.eksplotacja@stoen.pl</p>	
10	Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o. elektroniczny	W zakresie opracowania występuje kolizja/skrzyżowanie/zbliżenie z infrastrukturą TW sp. z o.o. Dokumentację projektową należy uzgodnić w TW sp. z o.o. zgodnie z obowiązującymi wytycznymi dostępnymi na stronie: tw.waw.pl/zamowienia-publiczne .	Wojciech Formela
11	VEOLIA Energia Warszawa S.A. elektroniczny	1. Veolia Energia Warszawa S.A. uzgadnia w oparciu o akceptację Działu Technicznego i Standaryzacji nr TT/AD/946/2024 z 30.08.2024r. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą opiniowane na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej u gestora. Należy się liczyć z ewentualną korektą projektu. 2. Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.	Paulina Król-Markowicz
12	Zarząd Dróg Miejskich elektroniczny	Sposób zabezpieczenia kabli oświetleniowych na skrzyżowaniach z projektowaną siecią uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa.	Joanna Olbryś-Man

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Podpis przewodniczącego narady

AS

Pieczątka i podpis projektanta

mgr.inż.Maciej Joniewicz
upr.nr.MAZ/0173/P00S/05
w specjności instalacyjnej
zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
i kanalizacyjnych

Nieprawidłowy podpis
Dokument podpisany przez X Maciej Joniewicz
Data: 2024.08.30 16:35:31 CEST

Prezydent m.st. Warszawy
Dokumentacja projektowa nr
BG-80Z-KPS.6630.1948.2024.PPR
była przedmiotem nadady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonęj w dniu: 11-09-2024
Z up: Prezidenta m.st. Warszawy
Agnieszka Czajka
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Nieprawidłowy podpis
Dokument nr BG-80Z-KPS.6630.1948.2024.PPR
był przez
Agnieszka Czajka
Data: 2024.09.11 11:18 CEST

Usytuowanie
starego przewodu:
wkreślono do realizacji
Warszawa, dnia 07.03.2024
Danuta Bajgrowicz
upr GUGIK nr 21298

..... sieci ciepłowniczej na odc. 1-2
..... wysokoparametrowej 2xDN400/560



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ul. SKIERNIEWICKA				Wykaz oznaczeń:	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		BG-WOZ-OZ.6640.7086.2024.PGE		Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nazwa miejscowości		m.st. Warszawa		Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	
jednostka ewidencyjna	identyfikator	146518_8		Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
	nazwa	Wola			
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146518_8.0401;_8.0402;_8.0405		Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem obiektów baz danych:	
	nazwa	6-04-01; 6-04-02 ; 6-04-05			
Skala mapy		1:500			
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000			
	wysokości	PL-FVRF2007-NH			
Data opracowania mapy		23.07.2024			
<p>Poswiadczam zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy</p> <p>Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych</p> <p>Mapę niniejszą opracował w firmie Usługi Geodezyjno-Kartograficzne geodeta uprawniony Danuta Bajgrowicz, uprawnienia zawod. nr 21298</p> <p>USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE upr GUGIK nr 21298 Danuta Bajgrowicz 03-406 Warszawa, ul.Kameralna 3/65 podpis geodety uprawnionego, tel. 501-102-959 który opracował mapę Regon 017482230 NIP 524-143-10-69</p> <p>Danuta Bajgrowicz</p>					



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

adres do korespondencji

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08

kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia: 2024.....-.....-23.12.2024

DECYZJA NR ZDM/RIN/W/POST/1091/2024



ZDM/RIN/W/POST/1091/2024

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), Prezydent m. st. Warszawy, w imieniu którego działa Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich na podstawie upoważnienia Nr GP-OR.0052.4934.2016 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 26 października 2016 r. do załatwiania spraw z zakresu zarządzania drogami krajowymi (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych), wojewódzkimi i powiatowymi na terenie m. st. Warszawy po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu, złożonego w Zarządzie Dróg Miejskich dnia 17.09.2024r., uzupełnionego dnia 06.12.2024r. przez pełnomocnika Pana Piotra Ziemińnicza, działającego w imieniu spółki Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa, postanawia:

ZEZWALAM

Spółce Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa na lokalizację w chodniku, torowisku tramwajowym oraz jezdni, sieci uzbrojenia terenu - liniowego urządzenia obcego tj. magistrali sieci ciepłowniczej 2xDn 400, usytuowanej zgodnie z załącznikiem mapowym do protokołu z narady koordynacyjnej znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.1948.2024.PPR zakończonej w dniu 11.09.2024r. w pasie drogowym ul. **SKIERNIEWICKIEJ** w Warszawie w rejonie ul. Siedmiogrodzkiej, na dz. ew. nr 1, 2/2 z obrębem 6-04-05, dz. ew. nr 53 z obrębem 6-04-01

przy zachowaniu następujących warunków:

1. wykonania robót w pasie drogowym ul. **SKIERNIEWICKIEJ** zgodnie z zaleceniami oraz uwagami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.1948.2024.PPR zakończonej w dniu 11.09.2024r.,
2. wykonania robót w pasie drogowym ul. **SKIERNIEWICKIEJ** bez naruszania konstrukcji jezdni, metodą przewiertu sterowanego na głębokości min. 2,0 m licząc od górnej powierzchni rury osłonowej do poziomu nawierzchni drogi. W przypadku braku możliwości wykonania robót bez naruszenia nawierzchni jezdni, prace metodą wykopu otwartego należy wykonać po wcześniejszym ustaleniu warunków w tym zakresie oraz sposobu odtworzenia nawierzchni jezdni z Wydziałem Utrzymania i Remontów Dróg Zarządu Dróg Miejskich, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych,
3. w przypadku wystąpienia odkształceń w konstrukcji jezdni w obszarze wykonywanego przekroczenia jezdni w okresie 36 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru terenu przez

- pracowników ZDM, usunięcia przez Inwestora usterek na własny koszt t.j. odtworzenia całej konstrukcji jezdni w istniejącej technologii na całej szerokości jezdni i długości występowania odkształceń jednak nie mniej niż 5 mb szerzej, mierząc od krawędzi odkształcenia,
4. wykonania robót w pasie drogowym ul. SKIERNIEWICKIEJ bez naruszania konstrukcji torowiska tramwajowego oraz elementów zasilania sieci trakcyjnej, metodą bezwykopową - w uzgodnieniu ze spółką Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o. ul. Siedmiogrodzka 20, 01-232 Warszawa,
 5. z uwagi na wykonaną przebudowę pasa drogowego ul. SKIERNIEWICKIEJ roboty należy wykonać bez naruszenia konstrukcji chodnika metodą bezwykopową (przewiert, przecisk). W przypadku braku możliwości wykonania robót bez naruszenia nawierzchni chodnika, prace metodą wykopu otwartego należy wykonać po upływie okresu gwarancji, kończącego się w dniu 29.12.2025r. Ewentualną zmianę terminu realizacji robót warunkujemy uzyskaniem od gwaranta, tj. Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg. pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa, pisemnej zgody na prowadzenie robót ziemnych w chodniku w tym uzgodnienia warunków podtrzymania lub przejęcia gwarancji w miejscu prowadzenia robót. Przejęcie gwarancji należy również uzgodnić z Wydziałem Utrzymania i Remontów Dróg Zarządu Dróg Miejskich, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych,
 6. wykonania projektowanych urządzeń zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.), w szczególności zgodnie z postanowieniami § 97 ust. 1-4 powołanego wyżej rozporządzenia,
 7. wywożenia na bieżąco ziemi z wykopów, bez możliwości jej składowania,
 8. nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji,
 9. poniesienia przez Inwestora kosztów budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z lokalizacją uzgadnianej sieci uzbrojenia terenu lub likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym,
 10. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej sieci uzbrojenia terenu z infrastrukturą ZDM, lub prowadzenia prac w zbliżeniu do infrastruktury ZDM należy wykonać i uzgodnić w Wydziale Oświetlenia ZDM - po uprzednim uzyskaniu inwentaryzacji – projekt zabezpieczenia kabli oświetleniowych,
 11. w przypadku, gdy w obszarze planowanych prac znajduje się parkomat i nie będzie on dostępny dla kierujących, jego demontaż/przestawienie, należy zgłosić na 7 dni przed terminem wdrożenia organizacji ruchu w formie pisemnej do Wydziału Parkowania Zarządu Dróg Miejskich,
 12. ponoszenie odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii innych urządzeń zaistniałych w związku z zajęciem terenu a także skutków wypadków i kolizji,
 13. wykonania przez właściciela urządzeń dwa razy w ciągu roku regulacji wysokościowej urządzeń naziemnych do rzędnych nawierzchni pasa drogowego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane art. 61 i 62 z Rozdz. 6. „Utrzymanie obiektów budowlanych” (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.),
 14. przyjęcia przez właściciela urządzeń odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i straty wynikłe w pasie o szerokości 1 m od zewnętrznego obrysu urządzenia usytuowanego na powierzchni pasa drogowego, spowodowane umieszczeniem tego urządzenia w pasie drogowym,
 15. utrzymania urządzenia objętego uzgodnieniem, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.),
 16. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia objętego zezwoleniem wraz z uwzględnieniem zmiany parametru długości urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21

marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.),

17. jeżeli zajęcie pasa drogowego będzie wpływało na ruch drogowy lub będzie ograniczało widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, uzyskania w trybie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz 784 z późn. zm.) zatwierdzonego przez Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m.st. Warszawy, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa (adres do korespondencji: Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa), projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót uwzględniającego zajęcie terenu związane z obsługą technologiczną prowadzonych robót oraz docelowe odtworzenie naruszonego pasa drogowego,
18. inwestor infrastruktury technicznej objętej uzgodnieniem ma obowiązek przed planowanym zajęciem pasa drogowego, uprzedniego zgłoszenia w Biurze Infrastruktury, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, planowanej inwestycji lub prac remontowych w pasie drogowym, w celu uzyskania opinii na temat warunków rozpoczęcia działań inwestycyjnych lub remontowych,
19. komisyjnego przekazania terenu do ZDM po zakończonych pracach oraz udzielenia 24-miesięcznej gwarancji (od momentu przejęcia terenu przez ZDM) na odtworzone elementy pasa drogowego,
20. ponoszenia przez każdorazowego właściciela urządzeń opłat za pozostawienie urządzeń w pasie drogowym, ustalanych w drodze odrębnych decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi w danym okresie stawkami opłat,
21. w przypadku terenu objętego ochroną konserwatora zabytków - uzyskania pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r., poz. 1292 z późn. zm.).

Niedopełnienie powyższych warunków, zgodnie z art. 40 ust 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.) skutkować będzie wszczęciem przez ZDM postępowania administracyjnego oraz nałożeniem kary pieniężnej.

Zarząd Dróg Miejskich zastrzega, iż na etapie procedury prowadzącej do wydania decyzji dotyczącej zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem niniejszej decyzji może zajść konieczność dokonania kolejnych uzgodnień, w szczególności, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Decyzja nie narusza praw osób trzecich.

UZASADNIENIE

Pan Piotr Ziemniewicz działając na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa w imieniu spółki Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu tj. magistrali sieci ciepłowniczej 2xDn 400 w chodniku, torowisku tramwajowym oraz jezdni w pasie drogowym ul. SKIERNIEWICKIEJ jako liniowego urządzenia obcego. Organ wezwał stronę zawiadomieniem z dnia 03.10.2024r. do wykazania warunków trudnych wymienionych w § 4 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.). Strona pismem złożonym w dniu 06.12.2024r. wskazała warunki trudne. Organ stosownie do postanowień art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia wniosku Strony. Po rozpatrzeniu materiału dowodowego organ uzgodnił projektowaną lokalizację sieci uzbrojenia terenu określając przy tym konieczne do spełnienia warunki, w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Organ jednocześnie wskazuje, że zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym jak też nie zastępuje decyzji ws. umieszczania sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.) oraz przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.). Na podstawie przepisów art. 40 ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 8 i ust. 11 powołanej wyżej ustawy w zezwoleniach, o których mowa w art. 40 ww. ustawy oraz uchwale Nr LXXIV/2468/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, zmieniającej uchwałę Nr XXXI/666/2004 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 27 maja 2004r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m. st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2004 r., Nr 148, poz. 3717 z późn. zm.) naliczone zostaną:

- opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót,
- opłata za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszego zezwolenia.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych stosownie do przepisów art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych Wnioskodawca jest zobowiązany do:
 - 1.1 uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - 1.2 uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych
 - 1.3 uzyskania zezwolenia ZDM na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia,
 - 1.4 uzyskania zezwolenia ZDM na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
2. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość wygaszenia decyzji w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), a także zmiany jej warunków ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
3. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) w związku z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.), decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.
4. Odpowiednio do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.), Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie oświadcza, że niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 83b ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez Inwestora pozytywnej opinii Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.
5. Odpowiednio do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie oświadcza, że niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia, o którym jest mowa w art. 36 ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm. - zwanej dalej: "oz") w celu uzyskania stosownego

pozwolenia o którym jest mowa w art. 36 ust. 1 oz.

6. W celu dokonania uzgodnienia, Zarząd Zieleni m.st. Warszawy wymaga przedłożenia projektu wykonanego zgodnie z wytycznymi zawartymi w zakładce BAZA WIEDZY na stronie <http://www.zzw.waw.pl> oraz Standardami kształtowania zieleni Warszawy (załącznik nr 7 do Programu Ochrony Środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r. stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXVIII/973/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2016 r.),
7. Niniejsza zgoda nie zastępuje ewentualnych prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów, a w szczególności nie zastępuje zezwoleń, o którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).
8. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie, ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
9. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
10. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą decyzją mają zastosowanie przepisy wskazane w jej podstawie prawnej lub w postanowieniach jej załączników
12. Niniejsza decyzja stanowi zezwolenie w rozumieniu art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych i nie zastępuje wymaganych przepisami prawa, innych: zgód, pozwoleń, decyzji, uzgodnień do uzyskania których zobowiązany jest inwestor, jak też nie zwalnia z obowiązku ich uzyskania przez inwestora.

W załączeniu:

1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w ZDM

z up. PREZYDENTA MIASTA
STOŁECZNEGO WARSZAWY

ZDM Rajzner
Z-ca Dyrektora
Zarządu Dróg Miejskich

Otrzymuje:

1. Pan Piotr Ziemniewicz - adres w aktach sprawy (pełnomocnik spółki Veolia Energia Warszawa S.A.)
2. ZDM-RIN (aa.)

Do wiadomości:

1. Biuro Infrastruktury Plac Defilad 1 00-901 Warszawa
2. Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta ul. Senatorska 29/31 00-099 Warszawa

Wystawiono w 2 oryginalnych egzemplarzach

Numer wniosku

Suma kontrolna dokumentu: ac9d2654eaff53ba3af664728810a84d



ZDM/RIN/WB71/A/2024